



designação:

Quinta

localização:

Rua de José Falcão, 177/ Rua da Ramada Alta

freguesia:

Santa Marinha

tipologia:

3.1.2. quinta urbana

época de construção:

estado de conservação:

mau

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico e paisagístico

integração em sistema estratégico:

Centro Histórico/ Cidade

fontes:

observações:

breve caracterização:

ENVOLVENTE: a) integra-se no Lugar do Marco e no conjunto de quintas urbanas que envolve o Centro Histórico de Gaia; b) confronta a Norte com cadastro ocupado por edifício multifamiliar de morfologia dissonante do tecido urbano antigo.

CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS: a) parcela constituída por casa implantada à face da rua José Falcão, logradouro com interesse paisagístico e construções anexas junto ao gaveto com a rua da Ramada Alta; b) é limitada por muros de alvenaria irregular de granito aparente, a manter; c) a casa é de construção tradicional e composta por dois volumes: um à face da rua, com 2 pisos e cobertura em telhado de três águas; outro recuado, com 3 pisos e cobertura em telhado de quatro águas; d) a casa tem fachada principal revestida a azulejo, restantes fachadas em reboco e outros elementos arquitectónicos de interesse, tais como: beirais do telhado; chaminés; cunhais, cornijas e emolduramentos dos vãos em cantaria; e) o portão principal, em ferro, integra-se no muro a Sul da casa, sendo-lhe adjacente, e tem pilastras laterais em cantaria; caixilharias e portão da fachada principal em madeira. TRABALHOS RECOMENDADOS: a) restauro dos elementos construtivos e ornamentais (cantarias e serralharias) que caracterizam o edifício; b) recuperação do jardim e restante logradouro, salvaguardando a estrutura original e as espécies arbóreas de interesse; c) avaliação do interesse das construções anexas existentes no logradouro.